**Концессионное соглашение № 1**

Село Белогорье 06.03.2019 года

**Администрация Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области**, ***именуемый в дальнейшем "Концедент***, в лице **главы администрации Острогорского Александра Михайловича,** действующего на основании Устава, с одной стороны***,*** с одной стороны, и **СОПК «Белогорьевского сельского поселения», *именуемый в дальнейшем "Концессионер"***, в лице председателя кооператива Верещагина Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от 06.03.2019 г. № 2 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и/или за счет привлеченных средств произвести реконструкцию (модернизацию) Объекта Концессионного соглашения, указанного в [главе 2](#P40) настоящего Соглашения, и осуществлять его эксплуатацию и обслуживание, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности в виде обременения права собственности на Объект Концессионного соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Концессионного соглашения является имущество (недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением), необходимое для водоснабжения населения, которое подлежит реконструкции (модернизации).

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения, приводятся в **Приложении № 2** к настоящему Концессионному соглашению.

Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

2.3. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения приведены в **Приложении № 3.**

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру

объектов имущества

3.1. Концедент при необходимости обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом не позднее 2 дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, содержащим сведения о составе имущества, подписываемым Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами актов приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концедент в период действия Соглашения.

4. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения

4.1. Реконструкция (модернизация), эксплуатация и обслуживание Объекта осуществляется с момента заключения Концессионного соглашения.

4.2. Концессионер обязан произвести реконструкцию (модернизацию), эксплуатацию и обслуживание Объекта Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан реконструировать объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в сроки, указанные в разделе [8](#P210) настоящего Соглашения.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции (модернизации) и сроки их выполнения соответствовали настоящему Концессионному соглашению, законодательству Российской Федерации. За несоблюдение сроков выполнения работ по реконструкции (модернизации) Концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации);

4.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

4.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Реконструкция (модернизация) должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями, изложенными в **Приложении № 4** к настоящему Соглашению.

4.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объектов в рамках настоящего Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) соответствующих объектов

5. Владение, пользование и распоряжение объектами

имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения.

С даты начала эксплуатации (даты передачи Объекта Концессионного соглашения) до даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения Концессионер должен обеспечить непрерывную круглогодичную деятельность Объекта в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании Объекта, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [п. 1.1](#P38) настоящего Соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в [8](#P210) настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

5.8. Создаваемые Концессионером объекты иного имущества передаются Концессионеру во временное владение и пользование на срок действия Концессионного соглашения.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту

объектов имущества

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения не позднее чем в дату прекращения Соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения. Концессионер обязан путем заключения с Концедентом соответствующего акта:

- передать модернизированный Объект Концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим Концессионным соглашением пригодным для осуществления деятельности, указанной в [п. 1.1](#P38) Концессионного соглашения, и не обремененным правами третьих лиц;

- осуществить в рамках законодательства Российской Федерации уступку Концеденту, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения настоящего Концессионного соглашения.

6.2. Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в [разделе 8](#P210) настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей соответствующих объектов Концеденту.

6.4. Стороны соглашаются, что передача Объекта Концессионного соглашения Концеденту происходит только после полного исполнения Сторонами обязательств в соответствии с положениями настоящего Концессионного соглашения.

6.5. За 1 месяц до даты истечения срока действия настоящего Концессионного соглашения Концедент совместно с Концессионером обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером актов приема-передачи объектов в составе Объекта Соглашения.

6.7. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных в [разделе 6](#P157) настоящего Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности

по настоящему Соглашению

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [п. 1.1](#P38) настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в [п. 1.1](#P38) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе Объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения;

г) иные требования.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [п. 1.1](#P38) настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе 8 настоящего Соглашения.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1.1](#P38) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, которые установлены настоящим Соглашением.

7.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [п. 1.1](#P38) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 3 (трех) лет со дня подписания Соглашения.

8.2. Сроки реконструкции (модернизации), эксплуатации и обслуживания Объекта Соглашения указаны в Приложении № 6 .

8.3. Срок реконструкции Объекта составляет 3 (три) года со дня подписания Соглашения.

8.4. Срок эксплуатации Объекта Соглашения составляет 3 (три) года со дня подписания Соглашения

8.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [п. 1.1](#P38) настоящего Соглашения, соглашения 3 (три) года со дня подписания Соглашения

9. Плата по Соглашению

9.1. Годовой размер Концессионной платы составляет: 16909 (шестнадцать тысяч девятьсот девять) рублей 00 копеек.

9.2. Концессионная плата выплачивается Концессионером Концеденту следующим образом.

Концессионная плата производится в денежной форме в валюте Российской Федерации ежеквартально равными платежами. Ежеквартальный платеж составляет 4227 (четыре тысячи двести двадцать семь) рублей 25 копеек.

Концессионная плата выплачивается в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента:

40204810900000000553 в отделении Воронеж не позднее 28 (двадцать восьмого) числа последнего месяца квартала.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего

Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по срокам создания и (или) реконструкции объектов в рамках настоящего Концессионного соглашения.

10.3. Уполномоченные органы Концедента вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения путем осуществления следующих видов проверок:

- выборочные проверки исполнения Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения;

- проверки мер по устранению недостатков и нарушений, а также несоответствий требованиям к реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

10.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [п. 1.1](#P38) настоящего Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее чем за 3 дня до начала проверки.

По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

10.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 2 дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8. Стороны обязаны в течение 3 дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение того, чтобы Объект Концессионного соглашения соответствовал требованиям настоящего Концессионного соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия Концессионного соглашения, и должен устранять дефекты, обнаруженные на Объекте Концессионного соглашения, за собственный счет (за счет Концедента устраняются недостатки имущества, переданного по настоящему Концессионному соглашению, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора Концедент не знал об этих недостатках, а также тех случаев, когда дефекты появились вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

В случае обнаружения какого-либо дефекта на Объекте Концессионного соглашения одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в однодневный срок после такого обнаружения.

11.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.4. В случае нарушения требований, указанных в [п. 13.2](#P291) настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 2 дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. В указанном требовании устанавливается срок для устранения нарушения.

11.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [п. 13.2](#P291) настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном [п. 13.2](#P291) настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения в течение 1 года со дня передачи Объекта Концессионного соглашения Концеденту.

11.7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

10.8 . Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 2 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 2 дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1.1](#P38) настоящего Соглашения.

12. Изменение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

12.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации.

12.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

12.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 3 дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=37107A585E67E8F63DBB0C0AD4C92957F3A25D393F3985D950DD7372B953c1J) Российской Федерации.

12.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

12.8. Замена стороны по Концессионному соглашению во всех случаях возможна только с согласия Концедента и в соответствии с действующим законодательством.

13. Прекращение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14. Разрешение споров

14.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

14.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 5 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

14.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

15.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты этого изменения.

15.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

16. Приложения

16.1. Акт приема передачи. (Приложение № 1)

16.2. Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения. (Приложение № 2)

16.3. Состав и описание Объекта соглашения (Приложение № 3).

16.4. Перечень передаваемых документов (Приложение № 4).

16.5. Сроки реконструкции (модернизации), эксплуатации и обслуживания Объекта (Приложение № 5).

16.6. Условия эксплуатации объекта (Приложение № 6).

17. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| КОНЦЕДЕНТ:  Администрация Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области  396576, Воронежская область,  Подгоренский район, с.Белогорье,  ул. Коминтерна, 5  Расчетный счет: 40204810900000000553 в отделении Воронеж ИНН 3624001089  КПП 362401001  БИК 042007001  ОКТМО 20641408  Глава администрации Белогорьевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Острогорский  м.п. (подпись) | КОНЦЕССИОНЕР:  СОПК «Белогорьевского сельского поселения»  396576, Воронежская область,  Подгоренский район, с.Белогорье,  ул. Коминтерна, 5  р/с: 4072810313300102196    ИНН 3624004273  КПП 362401001  Председатель СОПК «Белогорьевского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Верещагин  м.п. (подпись) |

Приложение № 1

к концессионному соглашению

№ 1 от 06.03.2019 года

АКТ приема-передачи муниципального имущества

Российская Федерация, Воронежская область, Подгоренский район, село Белогорье

06 марта 2019 года

**Администрация Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области**, ***именуемый в дальнейшем "Концедент***, в лице **главы администрации Острогорского Александра Михайловича,** действующего на основании Устава, с одной стороны***,*** с одной стороны, и **СОПК «Белогорьевского сельского поселения», *именуемый в дальнейшем "Концессионер"***, в лице председателя кооператива Верещагина Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает по соглашению № 1 от 06.03.2019 года муниципальное имущество в составе объектов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый (или условный) номер объекта. | Адрес местонахождения |
| 1 | Артезианская скважина | 36:24:7900016:118 | Воронежская область, Подгоренский район, с.Белогорье ул.Ленина,102а |
| 2 | Башня Рожновского | 36:24:7900016:117 | Воронежская область, Подгоренский район, с.Белогорье ул.Ленина,102а |
| 3 | Водопроводная сеть | 36:24:0000000:2013 | Воронежская область, Подгоренский район, с.Белогорье |
| 4 | Артезианская скважина | 36:24:0400016:157 | Воронежская область, Подгоренский район, с.Белогорье, ул.Победы, 33а |
| 5 | Водопроводные сети | 36:24:0000000:2012 | Воронежская область, Подгоренский район, с.Верхний Карабут |
| 6. | Артезианская скважина | 36:24:0400018:263 | Воронежская область Подгоренский район, с.Белогорье ул.Коминтерна 41б |
| 7. | Артезианская скважина | 36:24:7900011:50 | Воронежская область, Подгоренский район, с.Верхний Карабут |
| 8. | Башня Рожновского | 36:24:7900011:51 | Воронежская область, Подгоренский район, с.Верхний Карабут |

1. Имущество передано Концессионеру в срок, установленный в соглашении, и в состоянии, соответствующем его назначению. Претензий у Концессионера не имеется.
2. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах.

**Юридические реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| КОНЦЕДЕНТ:  Администрация Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области  396576, Воронежская область,  Подгоренский район, с.Белогорье,  ул. Коминтерна, 5  Расчетный счет: 40204810900000000553 в отделении Воронеж ИНН 3624001089  КПП 362401001  БИК 042007001  ОКТМО 20641408  Глава администрации Белогорьевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Острогорский  м.п. (подпись) | КОНЦЕССИОНЕР:  СОПК «Белогорьевского сельского поселения»  396576, Воронежская область,  Подгоренский район, с.Белогорье,  ул. Коминтерна, 5  р/с: 4072810313300102196    ИНН 3624004273  КПП 362401001  Председатель СОПК «Белогорьевского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Верещагин  м.п. (подпись) |

Приложение № 2

**Документы, удостоверяющие право собственности Концендента на Объект Концессионного соглашения.**

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2016 года
2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 10.08.2016 (артезианская скважина ул.Победы 33а)
3. Свидетельство о государственной регистрации прав от 06.07.2016
4. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 10.08.2016 (артезианская скважина ул.Коминтерна 41б)
5. Свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2016 года
6. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 10.08.2016 (башня Рожновского ул.Ленина 102а)
7. Свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2016 года
8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 10.08.2016 (водопроводная сеть)

Приложение № 3

**Состав и описание объекта соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес местонахождения | Кадастровый (или условный) номер объекта. | Год ввода в эксплуатацию | Параметры | Концессионная плата в год в т.ч. НДС, в руб. |
| 1 | Артезианская скважина | Воронежская область, Подгоренский район, с.Белогорье ул.Ленина,102а | 36:24:7900016:118 | 1959г. | Глубина 60 м |  |
| 2 | Башня Рожновского | Воронежская область, Подгоренский район, с.Белогорье ул.Ленина,102а | 36:24:7900016:117 | 1985-1990г.г. | Объем 15 куб.м |
| 3 | Водопроводная сеть | Воронежская область, Подгоренский район, с.Белогорье | 36:24:0000000:2013 | 1966-2011 г.г. | Протяженность 13723 м |
| 4 | Артезианская скважина | Воронежская область, Подгоренский район, с.Белогорье, ул.Победы, 33а | 36:24:0400016:157 | 1990г. | глубина 65 м |
| 5 | Водопроводные сети | Воронежская область, Подгоренский район, с.Верхний Карабут | 36:24:0000000:2012 | 1966-2011 г.г | Протяженность 7976 м |
| 6. | Артезианская скважина | Воронежская область Подгоренский район, с.Белогорье ул.Коминтерна 41б | 36:24:0400018:263 | 1966-1990 г.г. | Глубина 59 м |
| 7. | Артезианская скважина | Воронежская область, Подгоренский район, с.Верхний Карабут | 36:24:7900011:50 | 1985 г | Глубина 102 м |
| 8. | Башня Рожновского | Воронежская область, Подгоренский район, с.Верхний Карабут | 36:24:7900011:51 | 1985 г | Объем 15 куб.м |

Приложение № 4.

**Перечень передаваемых документов.**

1. Технический паспорт на артезианскую скважину инв № 2270 с.Белогорье ул.Коминтерна, 41а
2. Технический паспорт на водопроводную сеть инв № 2281 с.Белогорье
3. Технический паспорт на сооружение водопровода инв № 2282 с.Белогорье ул.Ленина
4. Технический паспорт на сооружение водопровода инв № 2271 с.Верхний Карабут
5. Технический паспорт на сооружение водопровода инв № 2280 с.Белогорье ул.Генерала Ковалева
6. Технический паспорт на сооружение водопровода инв № 2270 с.Белогорье

**Приложение № 5**

**Сроки реконструкции (модернизации), эксплуатации и обслуживания Объекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2019 год**

Установка и наладка преобразователей на скважине, расположенной по адресу: село Белогорье ул.Коминтерна 41а и ул.Победы 33а – 15 тыс рублей. Ремонт водонапорной башни по ул.Ленина с.Белогорье – 12 тыс.рублей.

**2020 год**

Установка устройств понижающих давление за собой в с.Верхний Карабут в двух местах – 5 тыс рублей. Ремонт и окраска водонапорной башни по ул.Ленина 102а с.Белогорье и в с.Верхний Карабут – 11 тыс. рублей. Замена водопроводных труб по ул.Сергея Дейнекина в с.Белогорье, протяженностью 200 м – 29,0 тыс рублей.

**2021 год**

Замена водопроводных труб по ул.Фрунзе протяженностью 70 м. Стоимость работ 20 тыс.рублей. Ремонт здания артезианской скважины, ограждения скважины, установка устройства заправки пожарных машин, отсыпка подъездной дороги к скважине – 40 тыс рублей.

Приложение № 5.

**Условия эксплуатации объекта.**

Бесперебойное снабжение потребителей водой. Перерывы в водоснабжении не более 24 часов (тупиковые сети постановление № 354).